



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 138627 și înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, situat în orașul Bragadiru, tarla 13/5, parcela 70, str. Cactusului, județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 14075/06.03.2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 14076/06.03.2025;
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), litera c) și alin. (7), litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 12.245 m² identificat cu numărul cadastral 138627 – situat în orașul Bragadiru, strada Cactusului, tarla 13/5, parcela 70, județul Ilfov, în vederea lărgirii străzii Cactusului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) suprafața = 11.640 m² identificată cu numărul cadastral 142120, situată în orașul Bragadiru, str. Cactusului, tarla 13/5, parcela 70, lot 1, județul Ilfov, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) suprafața = 605 m² identificată cu numărul cadastral 142121, situată în orașul Bragadiru, str. Cactusului, tarla 13/5, parcela 70, lot 2, județul Ilfov, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art. 2. – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art. 1, situate în str. Cactusului, tarla 13/5, parcela 70, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius-Julian ANCU

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.AT.,
Veronica IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 63 / 26.03 2025

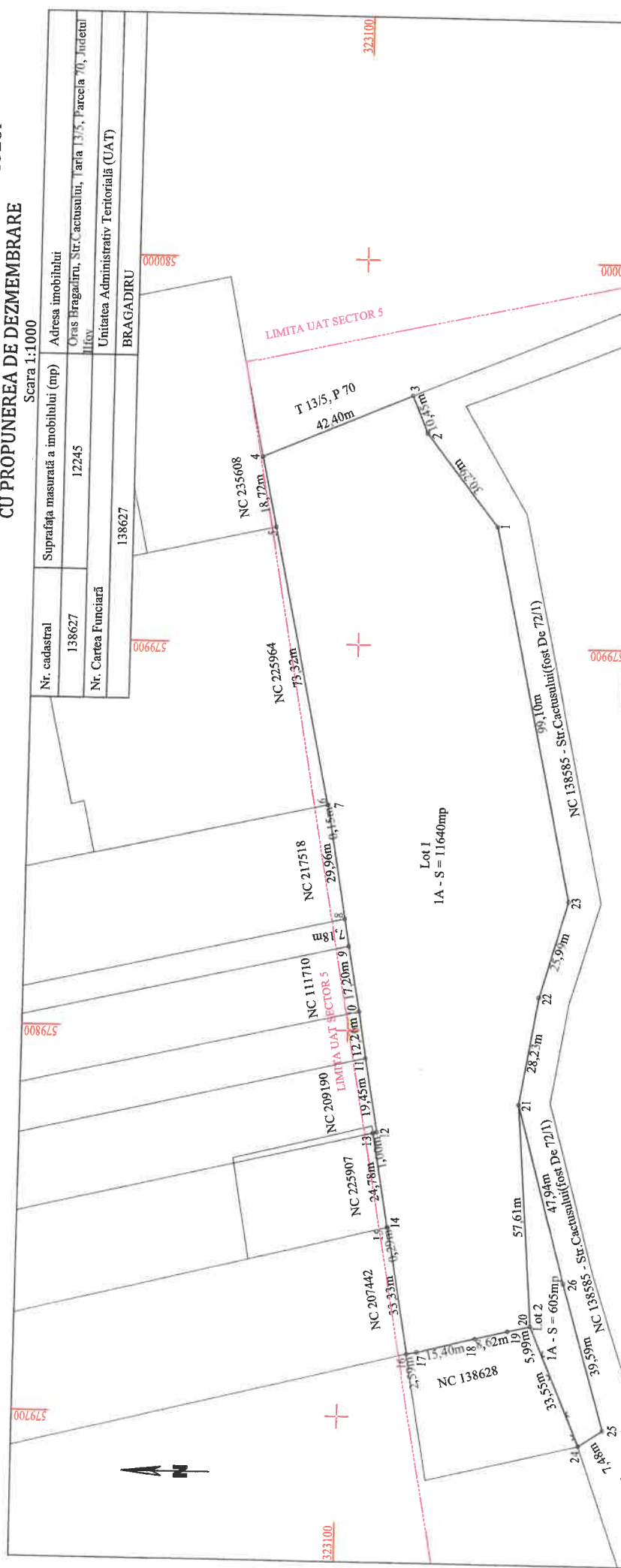
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 18 voturi "pentru", — "împotrivă" și — "abțineri" din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție

ANEXA 1 la ACL nr. 53/2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Anexa Nr. 17



SITUAȚIA ACTUALĂ (ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE)				SITUAȚIA VIITOARE (DUPĂ DEZMEMBRARE)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
138627	12245	A	Teren intravilan, neînprejmuit.	142120	11640	A	Lot 1 - Teren intravilan, neînprejmuit.
Total	12245			142121	605	A	Lot 2 - Teren intravilan, neînprejmuit între parcelle 20-24 cu gard de plasa, în rest neînprejmuit

DEZMEMBRARE IMOBIL			
SITUAȚIA ACTUALĂ (ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
138627	12245	A	Teren intravilan, neînprejmuit.
Total	12245		

DEZMEMBRARE IMOBIL			
SITUAȚIA VIITOARE (DUPĂ DEZMEMBRARE)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
142120	11640	A	Lot 1 - Teren intravilan, neînprejmuit.
142121	605	A	Lot 2 - Teren intravilan, neînprejmuit între parcelle 20-24 cu gard de plasa, în rest neînprejmuit
Total	12245		

DEZMEMBRARE IMOBIL			
SITUAȚIA VIITOARE (DUPĂ DEZMEMBRARE)			
SITUAȚIA VIITOARE (DUPĂ DEZMEMBRARE)			

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Inspector:

Executant: ing. MIHAILESCU Ionel - Florin
Seria RO-BZ-F, Nr. 0080/2014, Categoria C

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Ionel-Florin
Mihailescu

Digitally signed by Petre-Iulian Bogdan
Date: 2025.03.04 15:46:21 +02'00'

Ștampila BCPI

53/2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI



Suprafața totală măsurată a imobilului = 11640 mp

Executant: ing. MIHAILESCU Ionel - Florin
Seria RO-BZ-F, Nr.0080/2014, Categoria C

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespondența acestora cu

lonel-Florin
Mihailescu

Date: 03 03 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Petre Data: Digitally signed
by Petre-Iulian
Bogdan
Bogdan
Bogdan
2025.03.04
15:46:32 +0200

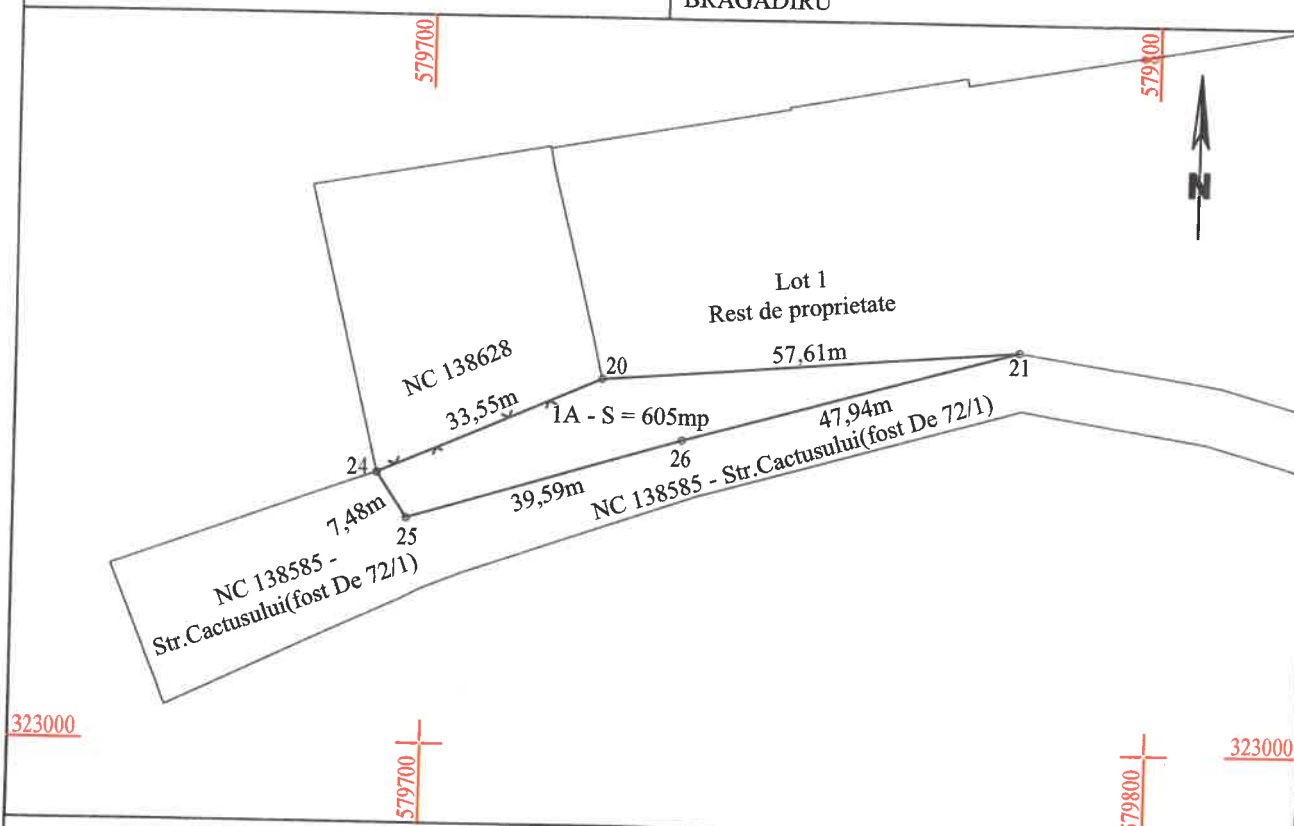
ANEXA 3 la HCL nr. 53
2025

Anexa Nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
142121	605	Oras Bragadiru, Str.Cactusului, Tarla 13/5, Parcela 70, Judetul Ilfov
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BRAGADIRU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	605	Lot 2 - Teren intravilan, imprejmuit între pct-le 20-24 cu gard de plasa, în rest neimprejmuit.
Total		605	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 605 mp

Suprafața din act = 12245 mp

Executant: ing. MIHAILESCU Ionel - Florin
Seria RO-BZ-F, Nr.0080/2014, Categoria C

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 03.03.2025

Ionel-
Florin
Mihailescu

Digitally signed by
Ionel-Florin Mihailescu
Location: OCPI, C, BZ,
0080
Date: 2025.03.04
10:14:42 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Ștampila BCPI

Petre-
Iulian
Bogdan

Digitally signed
by Petre-Iulian
Bogdan
Date: 2025.03.04
15:46:40 +02'00'